

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: **Formánková Jana**
adresa: V podhájí 240/8, 408 01 Rumburk 1
datum narození:
telefonní číslo:
email:

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
471	Staré Křečany	trvalý travní porost	739	504	70	10
472/1	Staré Křečany	trvalý travní porost	739	1694	104	1

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 1.31. Rekonstrukce opevnění - jedná se o zavázání levobřežní zdi nad mostkem, SO 2.31 – Oprava opevnění – malá část opravované zdi na hranici pozemku s Janou Linhartovou.

Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná. Úprava se nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s. p., tudíž se předpokládá provedení majetkoprávního vypořádání.

Popis stavebního objektu: Břehové opěrné zdi a zavázání do terénu výšky 1,3 – 1,8 m.

.....
.....

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábořem v ploše 70+104 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přístup z místní komunikace a přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý záboř stavbou) činí 10 + 1 m². Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

.....

.....

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý záboř:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
-
-
-

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:
-
-

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)

.....

.....

.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....

.....

.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby

.....

.....

.....

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m2)	obvod (cm)
P3.1	472/1	Vrba, olše, javor	5	90 m2	
1646	471	olše lepkavá	15	3	47
1613	471	olše lepkavá	15	1	47
1609	471	olše lepkavá	16	1	50
1608	471	olše lepkavá	18	1	57
1604	471	olše lepkavá	15	1	47
1602	471	olše lepkavá	20	1	63
1595	471	olše lepkavá	22	1	69
1594	471	olše lepkavá	18	1	57

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....

.....

.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....

.....

.....

.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínky:

.....

.....
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

v Křivčanech dne 27.1.2021

VZ Jmč

Formánková Jana

Podpis vlastníka pozemků

Příloha č. 1

ej. 19415-4/2004-62022

PLNÁ MOC II.
podle § 31 Občanského zákoníku

Plná moc

Zmocňuji tímto pana Josefa Šindlera, rodné číslo 480228/160, trvale bytem 407 61 Staré Křečany č.p.424 , aby mne zastupoval ve všech věcech, které se týkají pronájmu a správy nemovitosti č.p. 390/5 na tř.9.května 408 01 Rumburk , č.p.548 ve Starých Křečanech , č.p.424 ve Starých Křečanech a činil za mne veškeré úkony, jež s pronájmem a správou, popřípadě prodejem uvedených nemovitostí souvisejí. Povinností Josefa Šindlera bude finančně hradit daň z nemovitostí, pojištění uvedených nemovitostí, údržbu nemovitostí a veškeré opravy nemovitostí – protihodnotou vynaložených nákladů bude výtěžek z pronájmu či prodeje náležet Josefu Šindlerovi. Daň z příjmu FÚ přizná Josef Šindler.

Plná moc končí úmrtím jmenovaného Josefa Šindlera.

V Rumburku dne 2.ledna 2004

Jana Formánková
Rodné číslo: 7953272371
V Podhájí 240/8
408 01 Rumburk

Jana Formánková

1496/2004
Jana Formánková
r.č. 79 53 27/2371
Rumburk, v Podhájí 240/8
OP 100847999
14.04.2004
pověřeného pracovníka

[Signature]

[Signature]